

Số: /STNMT-QLĐĐ

Bắc Giang, ngày tháng 10 năm 2023

V/v đề nghị công khai và gỡ bỏ thông tin công khai đối với các trường hợp vi phạm pháp luật đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Giang

Kính gửi:

- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- UBND tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Khoản 3 Điều 15 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ chỉ đạo của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1430/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 19/3/2021 về việc tiếp tục thực hiện việc công khai và gỡ bỏ thông tin công khai vi phạm pháp luật đất đai đối với các trường hợp vi phạm pháp luật đất đai; số 6118/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 13/10/2022 về việc tăng cường kiểm tra xử lý các dự án, công trình không đưa đất vào sử dụng, chậm tiến độ sử dụng đất;

Thực hiện Chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang tại Công văn số 5161/UBND-TN ngày 17/10/2022 về việc tăng cường kiểm tra, xử lý các dự án không đưa đất vào sử dụng, chậm tiến độ sử dụng đất;

Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân tỉnh các tổ chức đang vi phạm pháp luật về đất đai (Biểu số 01 kèm theo) và các trường hợp đăng công khai vi phạm pháp luật đất đai đã khắc phục xong vi phạm (Biểu số 02 kèm theo) để thực hiện đăng công khai trên Cổng thông tin điện tử của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Ủy ban nhân dân tỉnh.

Đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Văn phòng UBND tỉnh (đăng công khai trên trang thông tin điện tử của UBND tỉnh);
- Sở Kế hoạch và Đầu tư; Sở Tài chính (p/h);
- Thanh tra tỉnh, Cục Thuế tỉnh (p/h);
- LĐS;
- Phòng QLĐĐ, TTS;
- TTLT&PTQĐ (đăng công khai trên trang thông tin điện tử của Sở TN&MT);
- Lưu: VT, QLĐĐ(H.Lâm, Hưng).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Vũ Văn Tường**

**Biểu 01: Danh sách các trường hợp vi phạm pháp luật đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Giang  
để đăng công khai trên trang thông tin điện tử**

*(Kèm theo Công văn số /STNMT-QLĐĐ ngày /10/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang)*

| TT | Tên tổ chức sử dụng đất có vi phạm  | Tên dự án đầu tư có vi phạm  | Địa điểm sử dụng đất có vi phạm                                 | Thời điểm vi phạm               | Nội dung, hình thức và mức độ vi phạm   | Diện tích đất vi phạm (m <sup>2</sup> ) | Kiến nghị xử lý vi phạm              | Kết quả xử lý vi phạm |   | Ghi chú |
|----|---|--|---|---------------------------------|---|---|--------------------------------------|-----------------------|---|---------|
|    |   |  |   |                                 |   |   |                                      | Thời điểm đã xử lý    | Hình thức, mức độ xử lý   |         |
| 1  | Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư địa ốc Đất Vượng, Công ty cổ phần thương mại tổng hợp Thái Nguyên, Công ty cổ phần Bengal Việt Nam | Nhà chung cư thương mại  | Lô CT3, thuộc quy hoạch khu dân cư cạnh đường Xương Giang, TPBG | 4176/STNMT-QLĐĐ ngày 06/12/2022 | Tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư   | 5.260,0                                 | Yêu cầu gia hạn sử dụng đất 24 tháng |                       | Đang trong thời gian được UBND tỉnh cho phép tiếp tục sử dụng đất         |         |
| 2  | Công ty cổ phần Thiên Lâm Đạt   | Cụm cảng hàng hóa tổng hợp, chế biến than, khu liên hợp chế tạo thiết bị cơ khí, sản xuất gỗ MDF | xã Mỹ An, huyện Lục Ngạn  | 379/BC-TNMT ngày 03/11/2022     | Tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư; được UBND tỉnh cho kéo dài thời gian gia hạn sử dụng đất (thêm 20 tháng- tương đương với thời gian bị ảnh hưởng do dịch bệnh Covid-19) | 206.706,4                               | Yêu cầu gia hạn sử dụng đất 24 tháng |                       | Đang trong thời gian được UBND tỉnh kéo dài thời gian gia hạn sử dụng đất |         |
| 3  | Công ty TNHH thương mại Công Minh   | Đầu tư xây dựng Cảng thủy nội địa tổng hợp Đồng Sơn  | xã Đồng Sơn, TPBG   | Kiểm tra ngày 21/10/2021        | Tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư   | 16.443,0                                | Yêu cầu gia hạn sử dụng đất 24 tháng |                       | Đang trong thời gian được UBND tỉnh gia hạn sử dụng đất                   |         |

|   |   |   |                               |                              |   |          |                                      |   |  |
|---|---|---|-------------------------------|------------------------------|---|----------|--------------------------------------|---|--|
| 4 | Công ty Cổ phần Đức Bình  | Bãi tập kết và trung chuyển vật liệu xây dựng | xã Quang Châu, huyện Việt Yên | Kiểm tra ngày 14/9/2023      | Tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư | 2.458,7  | Yêu cầu gia hạn sử dụng đất 24 tháng | Đang trong thời gian được UBND tỉnh gia hạn sử dụng đất   |  |
| 5 | Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ KK Bắc Giang  | Đầu tư xây dựng chợ Hoàng Ninh                | thị trấn Nénh, huyện Việt Yên | 1935/KL-TTCP ngày 06/11/2020 | Vi phạm pháp luật về đất đai  | 6.783,0  |                                      | Sở KH&ĐT đã có Quyết định số 55/QĐ-SKHĐT ngày 28/3/2023 về việc chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư |  |
| 6 | Công ty cổ phần thương mại và đầu tư xây dựng Thuận Phát (được đổi tên từ Công ty CP đầu tư và thương mại xây dựng Ngân Hà) | Nhà máy sản xuất gạch Tuynel Bắc Hà           | xã Đoan Bái, huyện Hiệp Hòa   | 548/KL-TTr ngày 08/12/2020   | Vi phạm pháp luật về đất đai  | 31.706,0 |                                      | Đang thực hiện kết luận thanh tra   |  |

**Biểu 02: Danh sách các trường hợp đăng công khai vi phạm pháp luật đất đai đã khắc phục xong vi phạm**  
 (Kèm theo Công văn số /STNMT-QLĐĐ ngày /10/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang)

| TT | Tên tổ chức sử dụng đất có vi phạm                             | Địa điểm sử dụng đất có vi phạm                         | Đã đăng Công khai vi phạm           |   |                       |                     | Kết quả khắc phục vi phạm        |  | Ghi chú |
|----|--|---|-------------------------------------|---|-----------------------|---------------------|----------------------------------|--|---------|
|    |  |   | Diện tích vi phạm (m <sup>2</sup> ) | Nội dung, hình thức và mức độ vi phạm                                   | Kết quả xử lý vi phạm | Ngày đăng công khai | Thời điểm khắc phục xong vi phạm | Hình thức, mức độ xử lý  |         |
| 1  | Công ty cổ phần đầu tư và phát triển công nghệ môi trường sạch | Thôn Lãng Cao, xã Cao Xá, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang | 311.674,3                           | Tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư |                       | 01/11/2019          | 2021                             | Trong giai đoạn được gia hạn sử dụng đất thì Nhà nước đã thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng Cụm công nghiệp Cao Xá    |         |
| 2  | Công ty TNHH Hưng Bình   | Thôn Đông Bèn, xã Dương Huru, huyện Sơn Động            | 1.500,0                             | Tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư |                       | 01/11/2019          | 2020                             | Đã đưa đất vào sử dụng đúng mục đích, sau đó đã chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất cho Doanh nghiệp tư nhân Tùng Tráng |         |